* Перечень залогов;
* Разделы проектной  документации  согласованной (направленной на согласование) экспертизой: из состава Проектов  подлежащих кредитованию: "Пояснительная записка" ("Общая пояснительная записка"),"Схема планировочной организации земельного участка",  "Архитектурные решения", "Проект организации строительства", справочные материалы по предполагаемой внутренней отделке, инженерным системам, включая наименование основных фирм-изготовителей отделочных материалов и инженерного оборудования;
* Градостроительный план земельного участка;
* Поэтажный план, экспликация помещений по проектной документации с указанием идентифицирующих признаков, передаваемых помещений;
* Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк (по запросу);
* Договор инвестирования, договор о совместной деятельности, в т.ч. договор аренды на инвестиционных условиях со всеми изменениями и дополнениями на дату предоставления, протокол распределения площадей на объекте между инвесторами (по запросу);
* Заключение (заключения) экспертизы по проекту;
* Бизнес – план проекта, содержащий информацию о предполагаемой дате ввода объекта в эксплуатацию, концепцию планируемого к строительству объекта с указанием площадей по функциональным составляющим, информацию о величине затрат на строительство и размере понесенных и предстоящих затрат на дату оценки, график осуществления финансирования проекта, расчет арендных платежей за землю / земельного налога;
* Разрешение органа государственной власти или местного самоуправления на строительство, имеющиеся согласования и технические условия по строительству;
* Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица (Залогодателя) на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (по запросу);
* Предварительный договор аренды;
* Договор генерального подряда;
* Письмо от собственника об имеющихся на участке коммуникациях.